

Số: 120 /BC-UBND

Huyện Dương Minh Châu, ngày 26 tháng 3 năm 2020

## BÁO CÁO

### Việc thực hiện công tác quản lý quy hoạch và phát triển đô thị Thị trấn Dương Minh Châu

Thực hiện Công văn số 676/SXD-QHPTĐT ngày 10/3/2020 của Sở Xây dựng tỉnh về việc báo cáo việc thực hiện công tác quản lý quy hoạch và phát triển đô thị.

UBND huyện Dương Minh Châu báo cáo như sau:

#### I. Tình hình quản lý quy hoạch và phát triển đô thị trên địa bàn

##### 1. Công tác lập đồ án quy hoạch xây dựng đô thị

**1.1. Công tác lập đồ án quy hoạch xây dựng đô thị, hình thức tuyên truyền, công bố, công khai quy hoạch, mức độ ảnh hưởng của người dân trong vùng bị quy hoạch (Phụ lục số 03 đính kèm).**

Hiện nay, trên địa bàn huyện Dương Minh Châu có 11 đồ án quy hoạch được phê duyệt, trong đó, 1 đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thị trấn Dương Minh Châu và 10 đồ án xây dựng dựng nông thôn mới của 10 xã (Suối Đá, Phan, Bàu Năng, Chà Là, Cầu Khởi, Truong Mít, Lộc Ninh, Bến Củi, Phước Minh và Phước Ninh).

Các đồ án sau khi được phê duyệt, việc công bố quy hoạch bằng hình thức tuyên truyền, thông qua Trung tâm Văn hóa Thể thao và truyền thanh của huyện, trạm truyền thanh cấp xã, cắm các bảng pa nô, áp phích tại UBND các xã, thị trấn, tại văn phòng các khu phố, các ấp, các điểm khu dân cư.

Nhìn chung, trong quá trình tổ chức và thực hiện quy hoạch, được sự đồng ý, thống nhất cao của chính quyền và Nhân dân. Tuy nhiên, việc quy hoạch cũng có ảnh hưởng, nhưng không lớn đến đời sống của Nhân dân như khó khăn cho việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, việc xây nhà ở phải đúng theo quy hoạch, việc chuyển mục đích sử dụng đất từ các loại đất sang đất ở, đất sản xuất kinh doanh cũng phải phù hợp với quy hoạch...

**1.2. Tiến độ triển khai thực hiện các đồ án quy hoạch, đánh giá tính khả thi của các đồ án quy hoạch với tình hình phát triển kinh tế xã hội của địa phương; việc rà soát, đánh giá điều chỉnh quy hoạch xây dựng đô thị (Phụ lục số 13 đính kèm).**

##### 1.2.1. Tiến độ triển khai thực hiện các đồ án quy hoạch

Tiến độ triển khai thực hiện các đồ án quy hoạch của huyện nói chung và tại các xã, thị trấn nói riêng được thực hiện tùy thuộc vào nguồn kinh phí địa phương hoặc nguồn kinh phí được cấp trên phân bổ. Vì vậy tiến độ thực hiện các chỉ tiêu, các tiêu chí của từng đồ án quy hoạch khác nhau, cụ thể đối với Thị trấn Dương Minh Châu việc thực hiện quy hoạch theo điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, ưu tiên thực hiện các chỉ tiêu để đạt được đô thị loại V.



Tại các xã, việc thực hiện quy hoạch vẫn tuân theo quy hoạch được duyệt, tuy nhiên việc thực hiện còn phụ thuộc phần lớn vào các nguồn kinh phí được cấp trên phân khai: UBND xã Bến Củi thực hiện năm 2014, UBND xã Chà Là thực hiện năm 2015, xã Phước Ninh thực hiện năm 2016 – 2017, xã Cầu Khởi thực hiện năm 2018 -2019, xã Phan đang triển khai thực hiện, các xã còn lại chỉ thực hiện chủ yếu là cơ sở hạ tầng từ nguồn vận động trong Nhân dân.

### **1.2.2. Đánh giá tính khả thi của các đồ án quy hoạch với tình hình phát triển kinh tế xã hội của địa phương và rà soát, đánh giá điều chỉnh quy hoạch xây dựng đô thị**

- Các đồ án quy hoạch được duyệt trên địa bàn cơ bản đáp ứng được yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội ở địa phương, tuy nhiên một số nội dung trong các đồ án vẫn gặp nhiều bất cập, không phù hợp điều kiện thực tế và nhu cầu phát triển, cụ thể:

+ Đồ án quy hoạch chung Thị trấn Dương Minh Châu: Điều kiện phát triển kinh tế - xã hội trên đà phát triển mạnh, đời sống Nhân dân ngày càng cao hơn, chất lượng cuộc sống tốt hơn, nên việc quy hoạch có nhiều vấn đề bất cập, gây khó khăn cho quá trình chuyển mục đích sử dụng đất, xin phép xây dựng, một số khu chức năng, các công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình giao thông không còn phù hợp với điều kiện phát triển hiện nay.

+ Đồ án xây dựng nông thôn mới tại các xã trên địa bàn: Trong quá trình khảo sát lập đồ án quy hoạch không đi sâu, sát với tình hình thực tế, tính khả thi, hiệu quả của hầu hết của các đồ án quy hoạch chưa cao. Vì vậy trong quá trình thực hiện hầu như phải điều chỉnh, chủ yếu điều chỉnh về hạ tầng kỹ thuật, đặc biệt là các công trình giao thông, việc chuyển mục đích sử dụng đất của Nhân dân trên các trục đường chính mới hình thành của xã không thực hiện được do không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất nên việc xây dựng các cụm, khu dân cư tập trung là không thể.

Từ thực tế trên, UBND huyện cần phải tiến hành rà soát và điều chỉnh toàn diện tất cả các đồ án quy hoạch trên địa bàn, điều chỉnh các nội dung không phù hợp với tình hình thực tế, phấn đấu đạt các tiêu chí còn thiếu của đô thị loại V trong năm 2020, định hướng đạt đô thị loại IV năm 2025 trên địa bàn Thị trấn. Đối với các xã đã, đang thực hiện nông thôn mới, cần phải điều chỉnh để đạt chuẩn xã nông thôn mới kiểu mẫu gắn liền với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất làm cơ sở triển khai đầu tư xây dựng các tiêu chí để đạt chuẩn xã nông thôn mới nâng cao, tạo điều kiện phát triển, nâng cao đời sống cho Nhân dân, hình thành các khu dân cư mới tập trung, tạo điều kiện chuyển dịch cơ cấu lao động từ nông nghiệp sang phi nông nghiệp, rà soát, điều chỉnh, bổ sung từng lĩnh vực và các ngành hàng chủ lực thuộc các vùng sản xuất nông nghiệp trên từng địa phương: trồng trọt, chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản, ổn định phát triển ngành, nghề, nâng cao điều kiện sống của người dân nông thôn gắn với điều kiện sống của người dân đô thị.

## **2. Việc xây dựng quy chế quản lý đô thị, quản lý xây dựng trong đô thị**

Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Thị trấn Dương Minh Châu đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 12/01/2011, UBND huyện ban hành quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị Thị trấn Dương Minh Châu tại Quyết định số 5660/QĐ-UBND ngày 29/12/2015



nhằm quản lý quy hoạch, kiến trúc, cảnh quan đô thị trên phạm vi toàn Thị trấn, kiểm soát việc xây dựng, khai thác, sử dụng công trình mới, công trình cải tạo, chỉnh trang đô thị phù hợp với đồ án quy hoạch xây dựng được duyệt, quy định trách nhiệm cụ thể trong việc quản lý quy hoạch, kiến trúc của các ngành, các cấp có liên quan, làm căn cứ để lập nhiệm vụ quy hoạch, thiết kế đô thị đối với khu vực chưa có quy hoạch, thiết kế đô thị được duyệt, các khu vực điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh thiết kế đô thị.

Việc đầu tư xây dựng, cấp phép xây dựng mới, cải tạo chỉnh trang các công trình kiến trúc, thiết kế cảnh quan trong đô thị luôn được UBND huyện coi trọng, lấy quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị làm căn cứ thực hiện. Vì vậy việc triển khai thực hiện trong quá trình đầu tư xây dựng, cấp phép xây dựng, cải tạo chỉnh trang các công trình kiến trúc, cảnh quan đô thị luôn được thuận lợi, đảm bảo tuân theo quy chế quản lý quy hoạch, quản lý kiến trúc đô thị, bên cạnh thuận lợi cũng gặp không ít khó khăn là quá trình đầu tư xây dựng để phù hợp điều kiện phát triển kinh tế - xã hội hiện nay một số công trình xây dựng không theo quy hoạch. Chính vì lẽ đó UBND huyện chỉ đạo phòng chuyên môn liên quan triển khai rà soát, đề xuất điều chỉnh đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thị trấn Dương Minh Châu cho phù hợp tình hình phát triển thực tế của địa phương. Bên cạnh đó việc điều chỉnh quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị cũng sẽ được thực hiện điều chỉnh, tuân theo đồ án quy hoạch khi được UBND tỉnh phê duyệt.

**3. Công tác đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội giai đoạn 2014-2015 và giai đoạn 2016-2020: Số công trình, dự án đã được đầu tư xây dựng để phát triển đô thị, nguồn lực thực hiện, đánh giá nhu cầu công trình, dự án cần thiết trong xây dựng phát triển đô thị tại địa phương, đánh giá sự phù hợp so với quy hoạch được duyệt (Phụ lục số 34 đính kèm).**

Thực hiện Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Thủ tướng Chính Phủ, Quyết định số 22/2014/QĐ-UBND ngày 19/8/2014 và Chỉ thị số 10/CT-UBND ngày 16/10/2016 của UBND tỉnh, UBND huyện Dương Minh Châu đã lập Chương trình phát triển đô thị Thị trấn Dương Minh Châu và đã được UBND tỉnh Tây Ninh phê duyệt đề cương và dự toán chi phí lập Chương trình phát triển đô thị cho các Thị trấn trên địa bàn tỉnh Tây Ninh đến năm 2030 tại Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 22 tháng 03 năm 2017 của UBND tỉnh Tây Ninh.

Tuy nhiên, hiện nay UBND huyện đang xin chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung (QHC) Thị trấn Dương Minh Châu tại Tờ trình số 38/TTr-UBND ngày 02/03/2020 và xin mở rộng diện tích Thị trấn Dương Minh Châu tại Tờ trình số 35/TTr-UBND ngày 28/02/2020, làm cơ sở UBND huyện lập kế hoạch, từng bước triển khai điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Dương Minh Châu lần 2, theo tinh thần Công văn số 338/UBND-KTTC ngày 24/02/2020 của UBND tỉnh về chủ trương điều chỉnh quy hoạch chung Thị trấn Dương Minh Châu và Công văn số 580/SXD-QHPTĐT ngày 28/02/2020 của Sở Xây dựng. Vì vậy chương trình phát triển đô thị thị trấn Dương Minh Châu sẽ thực hiện điều chỉnh lại sau khi Đồ án điều chỉnh QHC Thị trấn Dương Minh Châu lần 2 được phê duyệt. Do đó công tác đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội giai đoạn 2014-2015 và giai đoạn 2016-2020 (Số công trình, dự án đã được đầu tư xây dựng để phát triển đô thị, nguồn lực thực hiện, đánh giá nhu cầu công trình, dự án cần thiết trong xây dựng phát triển đô thị tại địa phương, đánh giá sự phù hợp so



với quy hoạch được duyệt) theo chương trình phát triển đô thị trên địa bàn huyện: **không có.**

Tuy nhiên, Công tác đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội giai đoạn 2014-2015 và giai đoạn 2016-2020 nhằm phát triển đô thị và từng bước hoàn chỉnh các tiêu chí để đạt được đô thị loại V trên địa bàn Thị trấn Dương Minh Châu, bao gồm:

- Công trình giao thông: 14 công trình (đường vào khu tái định cư; đường Lê Thị Riêng; đường Nguyễn Bình; đường Ngô Văn Rạnh- Phạm Ngọc Thảo; đường số 41, KP4; đường số 9, KP4; đường số 1, KP4 và nhánh đường số 27, KP2; đường số 8, KP3; đường số 2, KP3; đường số 216, KP3; đường Chu Văn An (nối dài), KP4; đường số 5, KP4; đường số 25 (nối dài), KP2; đường cặp hàng rào UBND huyện), phù hợp với quy hoạch được duyệt.

- Công trình giáo dục: Trung tâm Giáo dục Nghề nghiệp - Giáo dục Thường xuyên Dương Minh Châu, không phù hợp quy hoạch.

- Thương mại, dịch vụ công cộng: Siêu thị Coopmart, KP2, không phù hợp quy hoạch.

- Cây xanh, công viên: Công viên huyện Dương Minh Châu, không phù hợp quy hoạch.

**4. Công tác phối hợp giữa các cấp, các ngành trong triển khai thực hiện quy hoạch phát triển đô thị; công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện xây dựng theo quy hoạch đô thị trên địa bàn, phương thức thực hiện kiểm tra, giám sát**

**4.1. Công tác phối hợp giữa các cấp, các ngành trong triển khai thực hiện quy hoạch phát triển đô thị**

Hiện nay, trên địa bàn huyện Dương Minh Châu, công tác triển khai thực hiện quy hoạch phát triển đô thị, quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng và môi trường đô thị được thực hiện thuận lợi, đó là nhờ sự phối hợp tốt giữa các phòng, ngành và sự góp sức của cộng đồng dân cư trên địa bàn. Tuy nhiên, công tác này còn nhiều hạn chế nhất định, chưa tạo đà để phát triển đô thị một cách đồng bộ, nguyên nhân là do việc lập quy hoạch xây dựng, chất lượng quy hoạch chưa cao, thiếu tính khả thi, công tác điều chỉnh quy hoạch xây dựng thiếu sự quan tâm giữa các cấp, các ngành, địa phương trong công tác rà soát, điều chỉnh, bổ sung quy hoạch trước khi được UBND tỉnh phê duyệt, cụ thể:

Stt	Địa điểm	Quy hoạch hiện tại	Cần thiết phải điều chỉnh
1	Từ ngã ba bờ hồ dọc theo 02 bên tuyến đường tỉnh 781	Đất cây xanh cách ly (DVH)	Đất ở đô thị (ODT)
2	Một đoạn đường số 35, Khu phố 1	Đất cây xanh công trình thể dục thể thao (DVH)	Đất ở đô thị (ODT)
3	Một đoạn đường số 27, Khu phố 1 (gần chùa Linh Nghĩa)	Đất công trình thương mại dịch vụ	Đất ở đô thị (ODT)

4	Cặp phòng Giáo dục và Đào tạo (Khu phố 1)	Trạm cấp nước sạch	Đất ở đô thị (ODT)
5	Khu phố 1, 2, 3, 4	Đất cây xanh công trình thể dục thể thao (DVH)	Đất ở đô thị (ODT)
6	Cặp Công ty may mặc Minh Châu (khu phố 1)	Đất công ty (SKC)	Đất ở đô thị (ODT)
7	Khu đất cặp rừng xà cừ Huyện ủy (khu phố 4)	Đất trồng cây lâu năm	Đất ở đô thị (ODT)
8	Cặp đường số 23, khu phố 1 (sát Bưu điện)	Đất trụ sở	Đất ở đô thị (ODT)
9	Khu cặp trường THCS Thị trấn Dương Minh Châu	Đất giáo dục	Đất ở đô thị (ODT)
10	Đường mới số 15; 16; 18; 19; 20 (khu phố 1)	Đất giao thông	Đất ở đô thị (ODT)
11	Đường mới số 2 (khu phố 3)	Đất giao thông	Đất ở đô thị (ODT)
12	Đường mới số 5 (khu phố 4)	Đất giao thông	Đất ở đô thị (ODT)
13	Đường mới số 12; 22	Đất giao thông	Đất giáo dục (Trường mầm non 20-11)

#### **4.2. Công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện xây dựng theo quy hoạch đô thị trên địa bàn, phương thức thực hiện kiểm tra, giám sát**

Công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện xây dựng theo quy hoạch đô thị luôn được UBND huyện quan tâm, thường xuyên chỉ đạo phòng, ngành liên quan, phối hợp lực lượng Thanh tra giao thông, địa phương tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc đầu tư xây dựng các công trình trên địa bàn, đặc biệt là các công trình xây dựng nhà ở đô thị, tránh tình trạng xây dựng công trình nhà ở không phép, sai giấy phép xây dựng và sai quy hoạch xây dựng, xây dựng lấn chiếm đất dành cho công trình công cộng, công trình hạ tầng kỹ thuật, làm mất mỹ quan đô thị và ảnh hưởng đến cảnh quan môi trường, đặc biệt là san ủi, đào đắp đất gây ô nhiễm môi trường cảnh quan tự nhiên...

Trong thời gian qua, trên địa bàn Thị trấn Dương Minh Châu chưa phát hiện việc xây dựng của tổ chức, cá nhân vi phạm quy hoạch.

## **II. Đánh giá chung**

### **1. Mặt đạt được**

Hiện nay, Thị trấn Dương Minh Châu có nhiều điều kiện thuận lợi để phát triển Kinh tế - Xã hội, tốc độ phát triển đô thị Thị trấn Dương Minh Châu đang trên đà phát



triển mạnh, quỹ đất phát triển Thị trấn còn nhiều và thuận lợi cho xây dựng, một số công trình hạ tầng trọng điểm theo đồ án QHC Thị trấn Dương Minh Châu và theo nhu cầu thực tế phát triển của địa phương như: bệnh viện đa khoa huyện Dương Minh Châu, Trung tâm văn hóa thể thao và Truyền thanh huyện, Trung tâm Giáo dục Nghề nghiệp - Giáo dục Thường xuyên huyện Dương Minh Châu, các tuyến đường chính đô thị như đường Nguyễn Chí Thanh, ĐT.781 (đoạn ngã ba Bờ hồ đi Tân Châu, ngã ba Bờ hồ đi Dầu Tiếng) và mạng lưới đường đô thị, công viên cây xanh Dương Minh Châu, Bờ kè suối Xa Cách, Hoa viên Khu phố 1, Siêu thị Coopmart... đã, đang được đầu tư xây dựng hoàn thiện giúp Thị trấn cơ bản đáp ứng được các tiêu chí của đô thị loại V, làm cho bộ mặt của Thị trấn thêm phát triển, khang trang và từng bước cải thiện cuộc sống của người dân.

Trên địa bàn Thị trấn Dương Minh Châu đã hình thành hệ thống kiến trúc cảnh quan đô thị theo tuyến giao thông chính đô thị (dọc đường Nguyễn Chí Thanh) và đang triển khai thực cảnh quan suối Xa Cách.

## **2. Mặt khó khăn, hạn chế**

Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 12/1/2011, hiện tại đồ án này chưa theo kịp với tốc độ phát triển kinh tế - xã hội của Thị trấn và đến nay vẫn chưa triển khai lập quy hoạch chi tiết, việc cấm mốc giới quy hoạch ra ngoài thực địa chưa được triển khai, gây khó khăn cho việc lập dự án đầu tư xây dựng phát triển đô thị, kêu gọi và thu hút đầu tư, một số nội dung trong đồ án quy hoạch chưa phù hợp với quy chuẩn và chỉ tiêu sử dụng đất đã được xác định trong quy hoạch xây dựng, thiếu nguồn lực và các điều kiện thực hiện quy hoạch xây dựng.

Các đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới trên địa bàn các xã còn nhiều hạn chế: hiệu quả của hầu hết của các đồ án quy hoạch chưa cao. Khi thực hiện hầu như phải điều chỉnh: hạ tầng kỹ thuật, các công trình giao thông, việc chuyển mục đích sử dụng đất của Nhân dân không thực hiện được do không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

Bên cạnh đó, công tác quản lý đầu tư xây dựng thực hiện theo quy hoạch xây dựng còn hạn chế trong sự phối hợp giữa các phòng chuyên môn có liên quan và địa phương dẫn đến việc kiểm soát thiếu chặt chẽ.

## **3. Nguyên nhân**

Nguyên nhân của những hạn chế nêu trên là do công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục về pháp luật xây dựng nói chung và công tác quy hoạch nói riêng chưa sâu, rộng đến mọi tầng lớp Nhân dân. Sự phối hợp giữa các cơ quan, phòng, ngành và địa phương chưa được thường xuyên và chặt chẽ. Nhận thức về quy hoạch xây dựng chưa được nhất quán trong cán bộ quản lý các cấp, cơ chế quản lý chưa nghiêm. Các vi phạm về xây dựng trong đô thị và nông thôn chưa được phát hiện, xử lý kịp thời. Nguồn lực bố trí cho công tác quy hoạch và quản lý quy hoạch xây dựng còn hạn chế, chưa đáp ứng được yêu cầu. Ý thức của một bộ phận người dân trong việc chấp hành các quy định của pháp luật về hoạt động xây dựng chưa cao...

### III. Đề xuất và kiến nghị

- UBND huyện Dương Minh Châu kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh có văn bản hướng dẫn cụ thể quy trình quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm Văn hóa Thể thao và Truyền thanh huyện.

- Tham mưu UBND tỉnh sớm xem xét cho chủ trương mở rộng diện tích Thị trấn Dương Minh Châu tại Tờ trình số 35/TTr-UBND ngày 28/02/2020 và xem xét cho điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Thị trấn Dương Minh Châu tại Tờ trình số 38/TTr-UBND ngày 02/3/2020.

Trên đây là báo cáo của UBND huyện Dương Minh Châu về thực hiện công tác quản lý quy hoạch và phát triển đô thị trên địa bàn.

Trân trọng./.

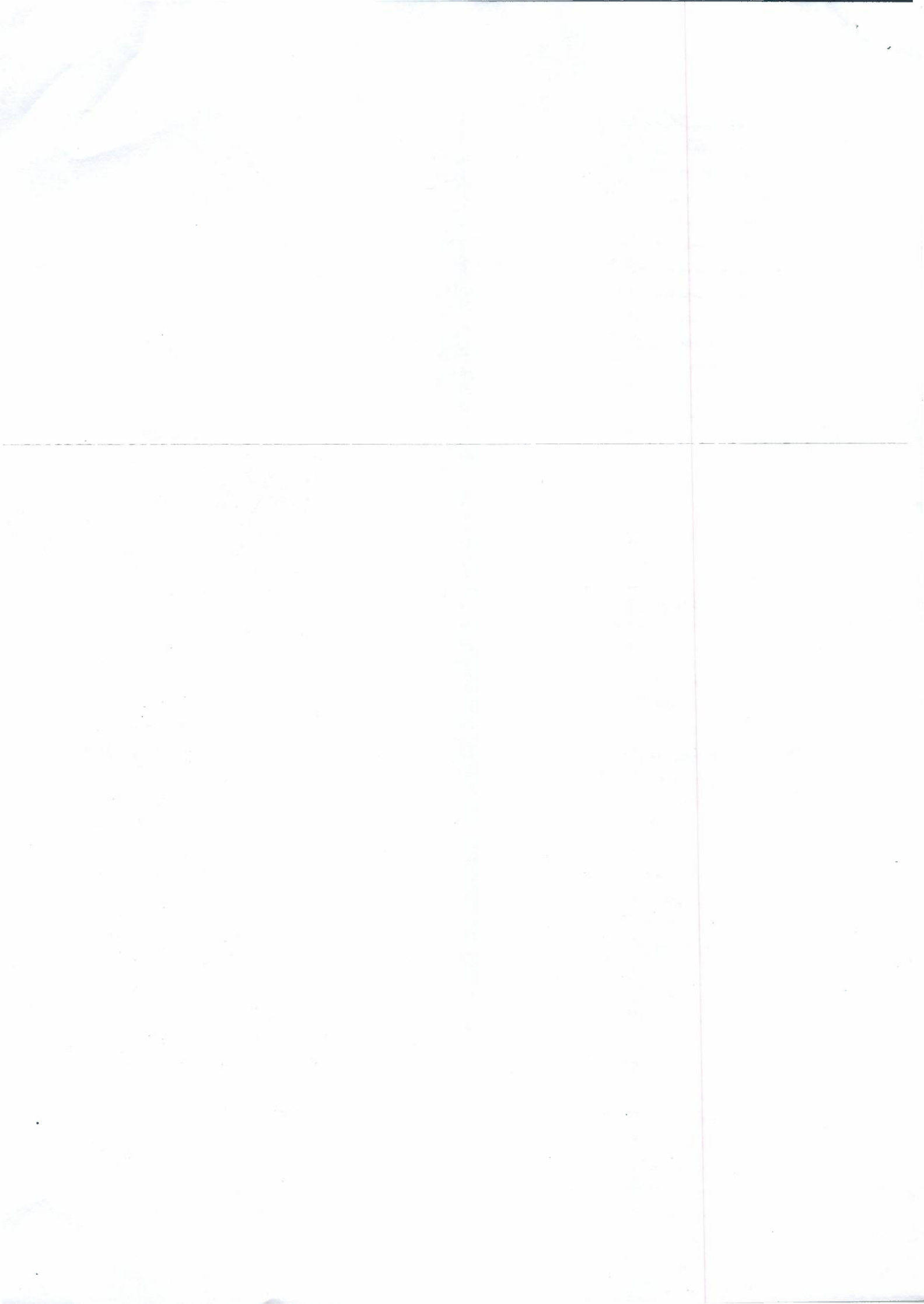
Nơi nhận:

- Sở Xây dựng tỉnh;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lãnh đạo VP và CVKT;
- P.KT&HT huyện;
- Lưu: VT, VP.HĐND-UBND huyện.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN



Nguyễn Hoài Phương





PHỤ LỤC SỐ 03

DANH MỤC QUY HOẠCH TẠI HUYỆN DƯƠNG MINH CHÂU GIAI ĐOẠN 2014-2020

Tên quy hoạch	Quyết định phê duyệt	Tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư (Điều 17 Luật Xây dựng)	Hình thức tổ chức công bố quy hoạch (Điều 42 Luật Xây dựng)	Ghi chú
<b>Quy hoạch chung</b>  Điều chỉnh QHC thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu	64/QĐ-UBND ngày 12/01/2011 của UBND tỉnh	Lấy ý kiến các cơ quan liên quan, cộng đồng dân cư bằng hình thức tổ chức hội nghị	Hình thức công bố thông qua đài phát thanh của huyện, tuyên truyền, cầm các bảng pa nô, áp phích tại trụ sở UBND Thị trấn, văn phòng các khu phố, các điểm dân cư.	
<b>Quy hoạch chung xây dựng xã nông thôn mới</b>				
Xã Chà Là	3380/QĐ-UBND ngày 01/10/2012 của UBND Huyện Dương Minh Châu	Lấy ý kiến các cơ quan liên quan, cộng đồng dân cư bằng hình thức tổ chức hội nghị	Hình thức công bố thông qua đài phát thanh của xã, tuyên truyền, cầm các bảng pa nô, áp phích tại trụ sở UBND xã, văn phòng các ấp, các điểm dân cư.	Điều chỉnh đề án số 1469/QĐ-UBND ngày 03/5/2013 tại Quyết định số 5601/QĐ-UBND ngày 29/12/2015 của UBND huyện
Xã Bén Cùi	3381/QĐ-UBND ngày 01/10/2012 của UBND Huyện Dương Minh Châu	Lấy ý kiến các cơ quan liên quan, cộng đồng dân cư bằng hình thức tổ chức hội nghị	Hình thức công bố thông qua đài phát thanh của xã, tuyên truyền, cầm các bảng pa nô, áp phích tại trụ sở UBND xã, văn phòng các ấp, các điểm dân cư.	Điều chỉnh đề án số 1470/QĐ-UBND ngày 03/5/2013 tại Quyết định số 4314/QĐ-UBND ngày 18/7/2014 của UBND huyện

Số	Tên quy hoạch	Quyết định phê duyệt	Tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư (Điều 17 Luật Xây dựng)	Hình thức tổ chức công bố quy hoạch (Điều 42 Luật Xây dựng)	Ghi chú
3	Xã Phước Ninh	3382/QĐ-UBND ngày 01/10/2012 của UBND Huyện Dương Minh Châu	Lấy ý kiến các cơ quan liên quan, cộng đồng dân cư bằng hình thức tổ chức hội nghị	Hình thức công bố thông qua đài phát thanh của xã, tuyên truyền, cắm các bảng pa nô, áp phích tại trụ sở UBND xã, văn phòng các ấp, các điểm dân cư.	Điều chỉnh đề án số 1468/QĐ-UBND ngày 03/5/2013 tại Quyết định số 5804/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND huyện
4	Xã Cầu Khởi	1884/QĐ-UBND ngày 18/6/2013 của UBND Huyện Dương Minh Châu	Lấy ý kiến các cơ quan liên quan, cộng đồng dân cư bằng hình thức tổ chức hội nghị	Hình thức công bố thông qua đài phát thanh của xã, tuyên truyền, cắm các bảng pa nô, áp phích tại trụ sở UBND xã, văn phòng các ấp, các điểm dân cư.	Điều chỉnh đề án số 2213/QĐ-UBND ngày 15/7/2013 tại Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 13/7/2018 của UBND huyện
5	Xã Lộc Ninh	1885/QĐ-UBND ngày 18/6/2013 của UBND Huyện Dương Minh Châu	Lấy ý kiến các cơ quan liên quan, cộng đồng dân cư bằng hình thức tổ chức hội nghị	Hình thức công bố thông qua đài phát thanh của xã, tuyên truyền, cắm các bảng pa nô, áp phích tại trụ sở UBND xã, văn phòng các ấp, các điểm dân cư.	
6	Xã Phan	1886/QĐ-UBND ngày 18/6/2013 của UBND Huyện Dương Minh Châu	Lấy ý kiến các cơ quan liên quan, cộng đồng dân cư bằng hình thức tổ chức hội nghị	Hình thức công bố thông qua đài phát thanh của xã, tuyên truyền, cắm các bảng pa nô, áp phích tại trụ sở UBND xã, văn phòng các ấp, các điểm dân cư.	Điều chỉnh đề án số 2211/QĐ-UBND ngày 15/7/2013 tại Quyết định số 5003/QĐ-UBND ngày 09/10/2019 của UBND huyện



Tên quy hoạch	Quyết định phê duyệt	Tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư (Điều 17 Luật Xây dựng)	Hình thức tổ chức công bố quy hoạch (Điều 42 Luật Xây dựng)	Ghi chú
Xã Phước Minh	1887/QĐ-UBND ngày 18/6/2013 của UBND Huyện Dương Minh Châu	Lấy ý kiến các cơ quan liên quan, cộng đồng dân cư bằng hình thức tổ chức hội nghị	Hình thức công bố thông qua đài phát thanh của xã, tuyên truyền, cắm các bảng pa nô, áp phích tại trụ sở UBND xã, văn phòng các ấp, các điểm dân cư.	
Xã Bàu Năng	1888/QĐ-UBND ngày 18/6/2013 của UBND Huyện Dương Minh Châu	Lấy ý kiến các cơ quan liên quan, cộng đồng dân cư bằng hình thức tổ chức hội nghị	Hình thức công bố thông qua đài phát thanh của xã, tuyên truyền, cắm các bảng pa nô, áp phích tại trụ sở UBND xã, văn phòng các ấp, các điểm dân cư.	
Xã Trường Mít	1889/QĐ-UBND ngày 18/6/2013 của UBND Huyện Dương Minh Châu	Lấy ý kiến các cơ quan liên quan, cộng đồng dân cư bằng hình thức tổ chức hội nghị	Hình thức công bố thông qua đài phát thanh của xã, tuyên truyền, cắm các bảng pa nô, áp phích tại trụ sở UBND xã, văn phòng các ấp, các điểm dân cư.	Điều chỉnh đồ án số 1889/QĐ-UBND ngày 18/6/2013 tại Quyết định số 4560/QĐ-UBND ngày 29/8/2019 của UBND huyện
Xã Suối Đá	1890/QĐ-UBND ngày 18/6/2013 của UBND Huyện Dương Minh Châu	Lấy ý kiến các cơ quan liên quan, cộng đồng dân cư bằng hình thức tổ chức hội nghị	Hình thức công bố thông qua đài phát thanh của xã, tuyên truyền, cắm các bảng pa nô, áp phích tại trụ sở UBND xã, văn phòng các ấp, các điểm dân cư.	
Các quy hoạch xây dựng khác (nếu có)				
<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>11 đồ án</b>			





**PHỤ LỤC SỐ 13**  
**DANH MỤC QUY HOẠCH TẠI HUYỆN DƯƠNG MINH CHÂU GIAI ĐOẠN 2014-2020**

Stt	Tên quy hoạch	Quyết định phê duyệt quy hoạch	Phân kỳ đầu tư theo quy hoạch được duyệt	Tiến độ triển khai thực hiện quy hoạch
<b>I</b>	<b>Quy hoạch chung</b>			
1	Điều chỉnh QHC thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu	64/QĐ-UBND ngày 12/01/2011 của UBND tỉnh		
<b>II</b>	<b>Quy hoạch chung xây dựng xã nông thôn mới</b>			
1	Xã Chà Là	3380/QĐ-UBND ngày 01/10/2012 của UBND Huyện Dương Minh Châu		Thực hiện đúng theo hoạch được duyệt, thực l năm 2015
2	Xã Bến Cùi	3381/QĐ-UBND ngày 01/10/2012 của UBND Huyện Dương Minh Châu		Thực hiện đúng theo hoạch được duyệt, thực l năm 2014
3	Xã Phước Ninh	3382/QĐ-UBND ngày 01/10/2012 của UBND Huyện Dương Minh Châu	Thực hiện 2 năm: 2016, 2017	Thực hiện đúng theo hoạch được duyệt, thực l năm 2016-2017
4	Xã Cầu Khởi	1884/QĐ-UBND ngày 18/6/2013 của UBND Huyện Dương Minh Châu	Thực hiện 2 năm: 2018, 2019	Thực hiện đúng theo hoạch được duyệt, thực l năm 2018-2019
5	Xã Lộc Ninh	1885/QĐ-UBND ngày 18/6/2013 của UBND Huyện Dương Minh Châu		Đang rà soát, đề xuất c chỉnh
6	Xã Phan	1886/QĐ-UBND ngày 18/6/2013 của UBND Huyện Dương Minh Châu		Thực hiện đúng theo hoạch được duyệt, đang t hiện
7	Xã Phước Minh	1887/QĐ-UBND ngày 18/6/2013 của UBND Huyện Dương Minh Châu		Đang rà soát, đề xuất c chỉnh
8	Xã Bàu Năng	1888/QĐ-UBND ngày 18/6/2013 của UBND Huyện Dương Minh Châu		Đang rà soát, đề xuất c chỉnh
9	Xã Trông Mít	1889/QĐ-UBND ngày 18/6/2013 của UBND Huyện Dương Minh Châu		Đang rà soát, đề xuất c chỉnh
10	Xã Suối Đá	1890/QĐ-UBND ngày 18/6/2013 của UBND Huyện Dương Minh Châu		Đang rà soát, đề xuất c chỉnh
<b>III</b>	<b>Các quy hoạch xây dựng khác (nếu có)</b>			
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>11 đồ án</b>		

*Ghi chú: Cập nhật, bổ sung việc lập mới hoặc điều chỉnh quy hoạch (nếu có)*





PHỤ LỤC SỐ 34

DỰ ÁN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ HUYỆN DUƠNG MINH CHÂU GIAI ĐOẠN 2014 - 2015 VÀ 2016 - 2020

Stt	Dự án PTTD	Đánh giá sự phù hợp so với quy hoạch được duyệt	Sơ Kế hoạch và Đầu tư	Sơ Giao thông Vận tải	Sơ Y tế	Sơ Văn hóa, Thể thao và Du lịch	Sơ Giáo dục và Đào tạo	Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng	Ban quản lý Khu kinh tế	UBND huyện	Ghi chú
I	Công trình hạ tầng kỹ thuật										
1	Giao thông	Phù hợp		1							ĐT.790 nói dài
2	Thông tin liên lạc										
3	Cung cấp năng lượng, chiếu sáng công cộng										
4	Cấp nước										
5	Thu gom và xử lý nước thải									1	Nhà máy xử lý nước thải
6	Thu gom và xử lý chất thải rắn										
7	Nghĩa trang	Không phù hợp									
8	Công trình khác										
II	Công trình hạ tầng xã hội										
1	Y tế										
2	Văn hóa										
3	Giáo dục	Không phù hợp								1	TT Giáo dục thường xuyên
4	Thể thao										
5	Thương mại, dịch vụ công cộng,									1	Siêu thị coopmart
6	Cây xanh, công viên									1	Công viên DMC
7	Công trình khác										

Ghi chú: Cập nhật, bổ sung việc lập mới hoặc điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị (nếu có)

